



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL**

Yopal Casanare, veintiuno (21) de octubre de dos mil veintidós (2022).

**Proceso** : EJECUTIVO  
**Referencia** : **850013103002-2022-00057 -00**  
**Demandante** : AMIRTO SANCHEZ ARAQUE  
**Demandado** : SANDRA MILENA PARRA, RONNY FERNANDO NOSSA PARRA,  
JUAN SEBASTIAN PARRA

En atención a las solicitudes elevadas por el extremo ejecutante, relacionada con el decreto de medidas cautelares que respalden el pago de la presente ejecución y por no ser contraria a derecho el Despacho accede a tales pedimentos conforme el artículo 599 del C.G.P.

De otra parte y frente a la solicitud de remanente allegada por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Sogamoso dentro del proceso 2022-00081-00, se abstendrá el juzgado de atender dicha solicitud, como quiera que previamente el remanente fue embargado por dicho despacho, dentro del proceso 2022-030.

Finalmente, respecto de la petición de corrección y adición del auto que decreto la medida cautelar respecto del inmueble identificado con folio de matrícula inmoviliza No 50N- 20026162, mediante el cual adjunta las escrituras públicas No. 7621 y 1014, sea lo primero advertir que, conforme la solicitud y el certificado de tradición y libertad del inmueble, anotaciones No. 14 y 15, las mismas señalan que lo transferido es el uso de los garajes 138 y 143, contrario a lo señalado en los documentos escriturarios que dieron soporte a las precitadas notas.

En virtud de lo anterior, se requerirá a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte, para que indique con precisión si la demandada es propietaria del 100% del bien inmueble y los garajes 138 y 143 o únicamente del uso exclusivo de estos últimos, como quiera que es el antecedente registral el que señala dicha situación, presentando confusión e imprecisión frente al derecho en cabeza de la parte demandada.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE**

**PRIMERO.** DECRETA el embargo del remanente y/o de los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso 1575931530032022003000, donde obra como demandante Luis Alexander Camacho Caicedo y demandado Ronny Fernando Nossa Parra que se adelanta en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Sogamoso.

Por Secretaría ofíciase para los fines pertinentes, de conformidad con lo señalado en el numeral 5º del art. 593 inciso 3º y el art. 466 del C.G.P. Límitese la medida a la suma de \$600.000.000.

**SEGUNDO.** DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad que pueda tener el ejecutado JUAN SEBASTIAN NOSSA PARRA sobre el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 095-19743 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso – Boyacá.

**Por secretaría**, ofíciase y comuníquese en tal sentido al señor Registrador, solicitándole la inscripción de la medida y la expedición del correspondiente certificado en tal sentido, ciñéndose a lo señalado

en el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P., en concordancia con lo establecido en el Art. 11 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

**TERCERO.** No atender la orden cautelar emanada del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Sogamoso – Boyacá, tendiente al embargo del remanente a nombre de los demandados JUAN SEBASTIÁN, RONNY FERNÁNDO NOSSA PARRA y SANDRA MILENA PARRA ROMERO decretado en el proceso ejecutivo que se adelanta bajo el radicado No. 2022-00081-00 donde obra como demandante Luis Alexander Camacho Caicedo, como quiera que anteriormente a ello se hizo requerimiento en el mismo sentido, dentro del proceso cursante en el mismo despacho con el número 2022-030. OFICIESE.

**CUARTO.** Requerir a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte para que aclare las notas registrales No. 14 y 15, del folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20026162, en el sentido de precisar si la demandada SANDRA MILENA PARRA ROMERO es propietaria del 100% del inmueble y el uso exclusivo de los parqueaderos 138 y 143, o únicamente sobre estos últimos como se relaciona en las citadas anotaciones, a efectos de determinar sobre que bienes recae la medida cautelar ordenada por este despacho y registrada en la anotación No. 16.

Por secretaria ofíciase y remítase copia de las escrituras públicas No. 7621 y 1014.

Una vez obtenida la respuesta respectiva, se dispondrá lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JAVIER ARTURO ROCHA VÁSQUEZ**

Juez

Firmado Por:

Javier Arturo Rocha Vasquez

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Yopal - Casanare

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 513e0a20a166502d4d4a83e1f42aba57c03e9ef52d67e17569a2503df7bf9723

Documento generado en 21/10/2022 11:26:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**